

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.06.07 15:48:18 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **120**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΓΓΔΠ 0009260 ΕΙ 2018 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ0016711 ΕΞ2017/24.10.2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Τουρισμού - Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και Σχεδίου Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ "Αγ. Ιωάννης" Σιθωνίας (ΑΑΠ 253/2.11.2017)».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ- ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 και 13 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 3 του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει" (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)" και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 παρ. 25 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 3 παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α'220).

5. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου

Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

8. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

9. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β'1670).

10. Την υπ' αριθμ. Υ.198/16.1.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β' 3696).

12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ40/22451/13291/1447/542/30.01.2014 έγγραφο της ΓΔΑΠΧ με το οποίο εγκρίθηκε υπό όρους το ΕΣΧΑΔΑ με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας».

13. Η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/943/55841/34250/3457/1395/30.04.2014 (160/ΑΑΠ/22.05.2014) με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη - οριοθέτηση του ενιαίου χερσαίου και ενάλιου αρχ/κού χώρου στην θέση «Κάστρι» Δ. Νικητής, Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ/ΜΑΕ/Φ34/394605/235644/1511 /4623/ 17.03.2017 (ΑΔΑ: ΖΧΕ162553Π4ΠΘΘ) έγκριση ΜΠΕ του έργου τουριστικής αξιοποίησης ακίνητου «Άγιος Ιωάννης Νικητής» Δ. Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής, με φορέα υλοποίησης την «Ακτή Αγίου Ιωάννη - Τουριστική και Αναπτυξιακή Α.Ε.»

15. Τις διατάξεις του από 19.1.2014 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Νικητής του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής» (ΑΑΠ ' 16/22.1.2015)

16. Την υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 απόφαση «Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης Τουριστικού Χωριού και Σχεδίου Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, Εγκαταστάσεων και Έργων Υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγ. Ιωάννης Νικητής του Δήμου ΣιθωνίαςΧαλκιδικής (ΑΑΠ' 253).

17. Την από 05.03.2018 (ΓΓΔΠ 0003858ΕΞ2018/7.3.2018) αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ακτή Αγίου Ιωάννη Αναπτυξιακή και Τουριστική Α.Ε.» προς την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας σχετικά με το αίτημα τροποποίησης της υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 κοινής υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ' 253)

18. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑΓΟΡ/513519/341008/4911/16.01.2018 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με τη διατύπωση απόψεων για την υποβληθείσα προς έγκριση αρχιτεκτονική μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 5*, κλασσικού τύπου, 500 κλινών, με διώροφα και τριώροφα κτήρια με πατάρια, υπόγειους χώρους, φυτεμένα δωμάτια, εσωτ. εξώστες, κλειστές και ανοικτές κολυμβητικές δεξαμενές στην θέση Άγιος Ιωάννης, στη Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και το τροποποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίνεται με την παρούσα.

19. Το υπ' αριθμ. 5249/8.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με την τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 που αφορά το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημόσιου ακινήτου «Αγ. Ιωάννη Σιθωνίας» στη Χαλκιδική.

20. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/13653/584/08.03.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί τροποποίησης της κοινής υπουργικής απόφασης αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 «Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης Τουριστικού Χωριού και Σχεδίου Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, Εγκαταστάσεων και Έργων Υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγ. Ιωάννης Νικητής του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής (ΑΑΠ' 253).

21. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 παρ. 26 και 13 του ν. 3986/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 9.3.2018 πρακτικά αυτού.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Τροποποίηση διατάξεων της υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 απόφασης

1. Η περ. 1 της παρ. Α του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Εγκρίνεται το σχέδιο γενικής διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος, Ζώνη Ι, επιφάνειας 64.802τμ., στην Θέση Αγ. Ιωάννης Νικητής, Δήμου Νικητής, ΠΕ Χαλκιδικής, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που

θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 29489/2018 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση».

2. Στο τέλος της παρ. Α του άρθρου 1 προστίθενται δυο νέες περιπτώσεις η 3 και η 4 ως εξής:

«3. Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος επέρχεται μεταβολή στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής στη Ζώνη Ι, επιτρέπονται μικρές διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση και θέση των κτιρίων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, συνοδών δικτύων, υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και στη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων, σε όλη τη Ζώνη Ι του ακινήτου για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης, εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα από το π.δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 16/2015, με το οποίο εγκρίθηκε το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύει.

4. Δεν έχει εφαρμογή στην υλοποίηση του παρόντος επενδυτικού σχεδίου η παρ. Ε.3 του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ. (Δ' 538), όπως ισχύει».

3. Κατά λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 0016711ΕΞ2017/24.10.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Τουρισμού - Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και Σχεδίου Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ "Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας (ΑΑΠ 253/2.11.2017)"».

Άρθρο 2
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Πολιτισμού Και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Τουρισμού
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Θεοδόσης Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	
Συνολική επιφάνεια Ζώνης ΙΙ :	**125.060 τ.μ.**
Συνολική επιφάνεια οικοδομικών τετραγώνων :	**62.476 τ.μ.** < 125.060 x 50% = 62.530 τ.μ.
Συνολική επιφάνεια κοινόχρηστων κοινοφελών χώρων :	**62.584 τ.μ.** > 125.060 x 50% = 62.530 τ.μ.
Συνολική επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων πρασίνου :	**31.768 τ.μ.** > 62.530 x 25% = 15.633 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	1	4.336 τ.μ.	Ο.Τ.	12	3.292 τ.μ.
Ο.Τ.	2	5.204 τ.μ.	Ο.Τ.	13	2.320 τ.μ.
Ο.Τ.	3	3.337τ.μ.	Ο.Τ.	14	2.225 τ.μ.
Ο.Τ.	4	3.881 τ.μ.	Ο.Τ.	15	1.374 τ.μ.
Ο.Τ.	5	1.014 τ.μ.	Ο.Τ.	16	4.184 τ.μ.
Ο.Τ.	6	3.045 τ.μ.	Ο.Τ.	17	2.659 τ.μ.
Ο.Τ.	7	3.676 τ.μ.	Ο.Τ.	18	1.721 τ.μ.
Ο.Τ.	8	2.659 τ.μ.	Ο.Τ.	19	2.659 τ.μ.
Ο.Τ.	9	3.841 τ.μ.	Ο.Τ.	20	2.229 τ.μ.
Ο.Τ.	10	4.194 τ.μ.	Ο.Τ.	21	1.545 τ.μ.
Ο.Τ.	11	3.081 τ.μ.			

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ο.Τ. 1- Ο.Τ. 21: **62.476 τ.μ.**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΥΡΙΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	9.052 τ.μ.
ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	7.707 τ.μ.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.984 τ.μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	9.709 τ.μ.
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	31.768 τ.μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	350 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ:	**62.584 τ.μ.**

ΖΩΝΗ Ι : ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 5*
ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΠΕΡΟΧΗ ΗΠΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΟΙ Ο.Γ ΚΑΙ Ρ.Γ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ.
Η Ο.Γ. ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗΝ Ρ.Γ. ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4,00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΑ 10,00 Μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20, Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α37,Α38, Α39,Α40,Α41,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α47,Α48,Α49,Α50,Α51,Α52,Α53,Α54,Α55,Α56, Α57,Α58,Α59,Α60,Α61,Α62,Α63,Α64,Α65,Α66,Α67,Α68,Α69,Α70,Α71,Α72,Α73,Α74, Α75,Α76,Α77,Α78,Α79,Α80,Α1) αφαιρουμένων των μερίδων 77,78,79,82,21α,31α, ως αναφέρονται κατωτέρω = 253.050,00 Μ2 .

ΖΩΝΗ Ι υπό τα στοιχεία
(Α53,Α54,Α55,Α56,Α57,Α58,Α59,Α60,Α61,Α62,Α63,Α64,Α65,Α66,Α67,Α68,Α69,Α70, Α71,Α72,Α73,Α74,Α75,Α76,Α77,Α78,Α79,Α80,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,304,303,302,301,430, 429,428,427,426,425,424,423,422,421,420,419,418,417,416,415,414,413,412,411, 410,409,408,407,406,405,404,403,402,401,400,Α53) αφαιρουμένων των μερίδων 77, 21α,31α, ως αναφέρονται παρακάτω = 65.226,84 Μ2

ΖΩΝΗ ΙΙ υπό τα στοιχεία
(Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α37,Α38,Α39,Α40,Α41, Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α47,Α48,Α49, Α50,Α51,Α52,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415, 416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,300,Α24) αφαιρουμένων των μερίδων 78,79,82 ως αναφέρονται παρακάτω
= 136.858,81 Μ2

ΖΩΝΗ ΙΙΙ υπό τα στοιχεία
(300,430,301,302,303,304,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18, Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,300) = 50.964,35 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Συνολικό εμβαδόν έκτασης 267.355,00 μ2 (εντός εξωτερικού ορίου)

1) Εμβαδόν Ζώνης Ι = 71.850,75 μ2
Αφαιρούνται οι μερίδες
Α) μερίδα 77 με εμβαδόν 5.906,51 μ2 (από τα οποία η δασική έκταση έχει εμβαδόν 4.246,0. μ2)
Β) τμήμα μερίδας 21α με εμβαδόν 145,07 μ2 (δασική έκταση)
Γ) τμήμα μερίδας 31α με εμβαδόν 572,33 μ2 (δασική έκταση)
Δ) δασική έκταση εντός ιδιοκτησίας 424,84 μ2
Συνολικό αφαιρούμενο εμβαδόν 7.048,75 μ2
Εμβαδόν ΖΩΝΗΣ Ι = 64.802,00 Μ2

2) Εμβαδόν Ζώνης ΙΙ = 144.552,25 μ2
Αφαιρούνται οι μερίδες
Α) μερίδα 79 με εμβαδόν 537,77 μ2 (δασική έκταση)
Β) τμήμα μερίδας 78 με εμβαδόν 6.935,38 μ2 (δασική έκταση)
Γ) τμήμα μερίδας 82 με εμβαδόν 207,94 μ2 (δασική έκταση)
Δ) δασική έκταση εντός ιδιοκτησίας 11.811,16 μ2
Συνολικό αφαιρούμενο εμβαδόν 19.492,25 μ2
Εμβαδόν ΖΩΝΗΣ ΙΙ = 125.060,00 Μ2

3) Εμβαδόν εντός Ζώνης ΙΙΙ = 50.964,35 Μ2
Α) έκταση εμβαδού 45.693,35 μ2 δικαίωμα κυριότητας
Β) έκταση εμβαδού 5.271,00 μ2 δικαίωμα επιφανείας υπό τα στοιχεία (301,302,303,304,500,501,430,301)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Ι,ΙΙ και ΙΙΙ 253.050,00 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΗΣ Ι & ΙΙΙ
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
- ΠΙΣΙΝΕΣ
- ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΦΥΤΕΥΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΙΙ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1208/Δ/29-12-1986)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1208/Δ/29-12-1986)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1208/Δ/29-12-1986)
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΦΕΚ 160/ 22-05-2014)
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 914/2008 ΚΑΙ 13114/2011 ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
- ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΦΕΚ 48/ 24-02-2017)
- ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΜΕΡΙΔΕΣ ΕΚΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
- Ρ.Γ. (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ)
- Ο.Γ. (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Στοιχεία χρήσεων γης και Κανονιστικών Όρων Δόμησης.
Α. ΖΩΝΗ Ι. Περιοχή Τουρισμού - αναψυχής. Επιφάνεια 64.802 τ.μ.
Σύμφωνα με το Π.Δ 16/22-01-2015 για Ζώνη Ι, τον Ν.3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12 (ΦΕΚ. 220/Α/8-11-12) για τουρισμό -αναψυχή, τις ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του Ν.4179 (ΦΕΚ. 175Α/8-8-13), και το Π.Δ. 6-10-78 για την δόμηση εκτός σχεδίου (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20-1-88 (ΦΕΚ 61/Δ/7-10-88) :
Χρήσεις γης
Περιοχή τουρισμού - αναψυχής κατά την έννοια της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β ου άρθρου 11 του Ν.3986/2011, όπως ισχύει, όπου επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: Τουριστικά καταλύματα, Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κ.λ.π.), Κατοικία, Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, Κοινωνική πρόνοια, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι, Περίθαλψη, Χώροι συνάθροισης κοινού, Εστίαση, Αναψυκτήρια, Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα), Ελικοδρόμια, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωση, φωτοβολταϊκά, βιολογικός καθαρισμός)
Κανονιστικοί Όροι Δόμησης
α) Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. : 0,2 (στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της Ζώνης Ι)
β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% (στο σύνολο της εκτάσεως της Ζώνης Ι)
γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μ.
δ) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων και περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές ρεμάτων και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τον άξονα της κοίτης αυτών.
ε) Στην Ζώνη Ι επιτρέπεται, σύμφωνα με τους ορισμούς της παραγράφου 9α του άρθρου 12 του Ν.3986/2011, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Ν.4179/2013, και του άρθρου 14Α του Ν.3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου 3 του Ν.4092/2012, η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης καθώς και σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
στ) Απόσταση των κτιρίων από γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με παραγράφους 3, 4 του άρθρου 5 του Ν.4179/2013.
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με ΝΟΚ και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Β. ΖΩΝΗ ΙΙ. Περιοχή τουριστικού παραθεριστικού χωριού. Επιφάνεια 125.060 τ.μ
Σύμφωνα με το Π.Δ 16/22-01-2015 για Ζώνη ΙΙ και τον Ν.3986/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4092/12 (ΦΕΚ. 220/Α/8-11-12) για παραθεριστικό - τουριστικό χωριό:
Χρήσεις γης
Αμιγής Παραθεριστική κατοικία στο σύνολο της ζώνης ΙΙ, πλην των οικοδομικών τετραγώνων 15, 21, όπου επιτρέπονται επιπλέον και οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν.3986/2011 για τουριστικό χωριό, πλην των εγκαταστάσεων γκολφ, τουριστικών λιμένων και ξενοδοχείων.
Κανονιστικοί Όροι Δόμησης
α) Αρτιότητα οικοπέδου:
Ελάχιστη επιφάνεια: 1000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: 14,00 μ
Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδου στην οποία μπορεί να παραχωρηθεί δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης: 500 τ.μ.
β) Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. : 0,2 (στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της Ζώνης ΙΙ)
γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40% (στο σύνολο της εκτάσεως εκάστου οικοπέδου)
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. Απαγορεύονται οι στέγες - Υποχρεωτική χρήση φυτεμένων δωμάτων.
ε) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής .
στ) Απόσταση των κτιρίων από γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Ν.4179/2013.
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με ΝΟΚ και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Γ. ΖΩΝΗ ΙΙΙ. Περιοχή ήπιας αναψυχής. Επιφάνεια 50.952 τ.μ.
Σύμφωνα με το Π.Δ 16/22-01-2015 για Ζώνη ΙΙΙ και τους ορισμούς της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας:
γα) Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η δόμηση και επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στην θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν την φυσική μορφολογία της περιοχής.
γβ) Ειδικότερα, επιτρέπεται, κατά τους ορισμούς της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας, η τοποθέτηση προσωρινών κατασκευών που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων εστίασης και υπαίθριων αθλοπαιδιών.
δ) Δασικές εκτάσεις. Επιφάνεια 26.541 τ.μ.
Στο σύνολο των δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο ακίνητο απαγορεύεται η δόμηση.
Στις εκτάσεις αυτές, επιτρέπονται μόνο επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

- Κανονισμοί.

Για το παραπάνω ακίνητο εφαρμόζονται όπως ισχύουν : ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός, νομοθεσία για αρχαιολογικούς χώρους, νομοθεσία για δασικές εκτάσεις.

- Όροι σχετικοί με μεθόδους κατασκευής και αισθητικής δομημένου περιβάλλοντος: υλικά κατασκευής, διαμορφώσεις ακάλυπτων χώρων οικοπέδων κ.λ.π.

ΖΩΝΗ ΙΙ
- Μορφολογικά στοιχεία όψεων - περιβάλλοντος χώρου - χρωματισμοί :
Τα μορφολογικά στοιχεία των όψεων των επί μέρους κτιρίων που απαρτίζουν το παραθεριστικό χωριό, καθώς και οι κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο τους θα πρέπει να μην έρχονται σε αντιπαράθεση με την συνολική αισθητική του οικισμού, ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο μορφολογικά σύνολο.
- Υποχρεωτική χρήση φυτεμένων δωμάτων, με χαμηλή φύτευση.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής .
- Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές, μετατροπές, επεκτάσεις που αλλοιώνουν την μορφή και τον όγκο των αρχικών κτιρίων θα πρέπει να εγκρίνονται από τα όργανα Διοικήσεως του οικισμού.

Φ. & Κ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 5, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΛ. 210-2801060 FAX. 210-2801061 EMAIL: info@kydoniatis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΚΤΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΕΣΧΑΔΑ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ" ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΑΡΘ. 12,13 ΤΟΥ Ν.3986/11
ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, Δ.Δ. ΝΙΚΗΤΗΣ ΣΙΘΩΝΙΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ:	Φ. & Κ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ Ο.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Π.01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Φ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82456 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 5 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 144 52 ΤΗΛ. 210 2801060 ΑΦΜ: 106437316 ΔΟΥ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32875/2031 (2)

Παράταση αναστολής έκδοσης εγκρίσεων δόμησης και αδειών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή Καλυμπάκι ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση του Δήμου Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (Νομός Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 152 και της παρ. 2 του άρθρου 159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 53571/3467/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 518), όπως ισχύει.

4. Τις υπ'αριθμ. 313/29.11.2016, 111/6.3.2018 και 150/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

5. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/21125/868/30.4.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) έτος η αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης και αδειών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή Καλυμπάκι ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση του Δήμου Ελευσίνας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (Νομός Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την οικ.23546/12.5.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 119), όπως η περιοχή φαίνεται περικλεισμένη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της ανωτέρω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η έκδοση εγκρίσεων δόμησης ή αδειών δόμησης για τις οποίες έχουν κατατεθεί αιτήσεις στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης μέχρι την 29.11.2016, ημερομηνία λήψης της υπ' αριθμ. 313/29.11.2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

β. Η έκδοση αδειών δόμησης εφόσον οι σχετικές εγκρίσεις δόμησης έχουν εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης μέχρι την ημερομηνία λήψης της ανωτέρω απόφασης.

γ. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης.

δ. Η έκδοση εγκρίσεων εργασιών για λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφάλειας των κτιρίων.

ε. Η έκδοση εγκρίσεων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), για τις οποίες έχουν κατατεθεί αιτήσεις μέχρι την ημερομηνία λήψης της ανωτέρω απόφασης.

στ. Η έκδοση εγκρίσεων εργασιών της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

